

Besiktningsutlåtande av er

lägenhet

Lägenhet: 1034-1133

Adress: Dalarövägen 50

Bifogade besiktningsprotokoll visar resultatet av besiktningen av er lägenhet.

Haninge Bostäder AB

Dick Rydörn

Besiktning­su­tl­å­tan­de (in­fly­ttan­de hy­res­g­ä­st)

Utskrifts­da­tu­m 2026-02-10

Fastighet
Söderb­ymalm 3:403
Adress
Dalarö­vägen 50

Bygg/­Om­bygg. år
1969/ 0
Vån
1

Objekt­styp
3 Rum och kök

Area
83,1

Objekt­snr
1034-1133
Ny hyres­gäst - in­flytt
In­flytt­nings­dag

Anledning till besiktning
Av­flytt­nings­be­sik­tning

Besikt­nings­dag
2026-01-27
Besiktat av
Dick Rydörn

Enhet	Åtgärd/Artikel	Anmärkning
Hall	Golv linoleum	Golv ej Haninge Bostäders standard.
	Tapet	Slitna mörka tapeter
	Lucka / lådfront	2st garderober saknas i hall.
	Säkerhetsdörr	
	Jordfelsbrytare	
Sovrum 1	Golv linoleum	
	Tapet	
Vardagsrum	Golv parkett	Sliten parkett, sviktar vid dörr.
	Tapet	
	Innerdörr	Hålslag i gabon-innerdörr.
Hela objektet	Besikt ­ nings ­ no ­ te ­ ring	Debitering av cylinderbyte kan ske om inte samtliga nycklar lämnas in vid avflyttning.
	Besikt ­ nings ­ no ­ te ­ ring	Det kan tillkomma kostnader i samband med städ ­ be ­ sik ­ tningen om lägenheten inte varit fullt besikt ­ nings ­ bar.
	Besikt ­ nings ­ no ­ te ­ ring	Om lägenheten ej godkänns i en städ ­ be ­ sik ­ tning kommer den att faktureras er enligt gällande pris ­ li ­ sta
	Besikt ­ nings ­ no ­ te ­ ring	Tvätt ­ maskin och/eller Disk ­ maskin som ej tillhör lägenheten ska tas bort i samband med av ­ flytt ­ ning, I annat fall kommer bortforsling och åter ­ ställ ­ ning debiteras.
Badrum	Toa ­ lett ­ stol	
	Tvätt ­ ställ / hand ­ fat	
	Tork ­ skåp	Tork ­ skåp borttagat
	Vägg ­ ar kakel	Hålslag i dörr ­ foder, rost på element
	Golv plast ­ matta	
	Bad ­ rum ­ skåp m belysning	Fukts ­ väl ­ lda gavlar bad ­ rum ­ sskåp
	Dusch ­ vägg	Emalj ­ skada badkar, urslag

Enhet	Åtgärd/Artikel	Anmärkning
Kök	Innerdörr	Hålslag i gabon-innerdörr
	Golv linoleum	
	Tapet	
	Ramspegellucka	
	Kolfilterfläkt	Gulnade gavlar på köksfläkt
	Kyl/Frys vh	Kyl/frys står på balkong mycket sliten och dåligt skick
	Spis/ugn	
	Bänkskiva tillval	Bucklor i rostfri diskbänk
	Lucka / lådfront	
	Innerdörr	Saknas innerdörr mellan kök och hall
	Innerdörr	Hål i dörrfoder mot hall
	Besiktningsnotering	
Sovrum 2	Golv linoleum	Hål i plastmatta (ej Haninge Bostäder standardgolv)
	Tapet	
	Innerdörr	Hål i dörrfoder +karm
Balkong	Balkonginglasning	