

Hyresgästgodkännande Tungelstavägen 19–29 & 31–37

Meddelande och godkännande enligt 18 e § hyreslagen avseende åtgärder som avses i 18 d § samma lag

Haninge Bostäder AB underrättar dig som hyresgäst i rubricerad bostadslägenhet att vi planerar att utföra ändrings-, ombyggnads- och installationsarbeten som berör dig.

I din lägenhet önskar Haninge Bostäder AB utföra de åtgärder som framgår av godkännandeblanketten.

Arbetena planeras starta under våren 2024 och beräknas pågå i ca tre års tid. Starten av arbetena i respektive hus kommer att meddelas senare och ni kommer få en tidsplan i god tid innan starten sker i ert hus. Arbeten som berör ditt hus beräknas totalt pågå ca nio månader (mer exakt tid fås när entreprenaden har upphandlats), förutsatt att inga oförutsedda händelser inträffar som kan påverka byggtiden.

Enligt hyreslagen krävs hyresgästens godkännande för att hyresvärden skall få utföra åtgärderna. Om hyresgästen inte lämnar sitt godkännande kan hyresvärden ansöka hos hyresnämnden om att få utföra åtgärderna. Om du inte godkänner kommer Haninge Bostäder AB att inlämna ansökan till hyresnämnden om godkännande av åtgärderna.

Obs! Vi vill förtydliga att godkännandeblanketten endast avser godkännande för de åtgärder som skall utföras och är inte ett godkännande av hyran.

Hyreshöjning:

Hyresnivån är framförhandlad med Hyresgästföreningen till 2023 års hyresnivå, därefter följer hyran de årliga centrala hyresförhandlingarna.

Denna nya förhandlade hyran börjar inte gälla förrän renoveringen i ditt hus har slutförts.

Vi erbjuder hyresrabatt efter renoveringen med start från den månad som den nya hyran införs. Rabatten gäller årsvis och samma belopp gäller under 12 månader från att den nya hyran införs. Rabatten gäller i 2 år för renoveringen.

Nedan kan ni se exempelhyror för tre olika typlägenheter efter avslutad renovering, notera att dessa endast är räkneexempel och exakt hyra samt hyresrabatt kommer skickas ut till respektive hyresgäst.

Exempel 2 ROK á 60,9 kvm:

	År 1	År 2	År 3
Hyra (inklusive årlig höjning)	7866	7992	8152
Hyresrabatt (50%, 25%, 0%)	-660	-330	0
Hyra inklusive rabatt och uppskattad hyreshöjning	7206	7662	8152

Exempel 3 ROK á 77,2 kvm:

	År 1	År 2	År 3
Hyra (inklusive årlig höjning)	9448	9599	9791
Hyresrabatt (50%, 25%, 0%)	-766	-383	0
Hyra inklusive rabatt och uppskattad hyreshöjning	8682	9216	9791

Exempel 4 ROK á 97,1 kvm:

	År 1	År 2	År 3
Hyra (inklusive årlig höjning)	11389	11571	11802
Hyresrabatt (50%, 25%, 0%)	-991	-495	0
Hyra inklusive rabatt och uppskattad hyreshöjning	10398	11076	11802

Vi ber att du godkänner åtgärderna genom att underteckna bifogad Godkännandeblankett.

Vid frågor är du välkommen att kontakta oss under telefontid vardagar mellan 08.00-10.00:

Byggsamordnare: Sandra Lööw 08-606 51 64

Projektledare: Mikael Birgersson 08-606 54 33

E-post: info@haningebostader.se

Kundtjänst telefontid mån-tors 09.00-11.45 08-606 89 00

Med vänlig hälsning

Haninge Bostäder

Obs! Svaret gäller endast förbättringsåtgärder inte hyreshöjning

Godkännandebblankett för planerade förbättringsåtgärder Tungelstavägen 19–29 & 31–37

Enligt 18 d § Hyreslagen av ombyggnads- och/eller ändringsåtgärder

Hyresvärd: Haninge Bostäder AB, Box 115, 136 22 Haninge

Hyresgäst:

Namn:		Lägenhets nr:	
Adress:		Postadress:	
Fastighet:			

Jag/vi har tagit del av ovanstående information. Jag/vi godkänner härmed de planerade åtgärderna.

- Renovering av fasader och socklar samt tilläggsisolering av putsade fasader.
- Renovering av uteplatser på bottenvåning samt inglasning av balkonger.
- Byte av fönster/fönsterdörrar som inte redan har bytts.
- Renovering av yttertak med vattenavrinning. Installation av solceller.
- Renovering av entréer.
- Installation av mekanisk frånluftsventilation.
- Uppgradering av elstammar samt ny elcentral i lägenheterna.
- Ny eldragning till spis samt montage av kolfilterfläkt.
- Relining av invändiga dag och spillvattenledningar.
- Renovering av dagvattenhantering i mark inklusive installation av backventiler.

Hyresgästen förbinder sig att lämna hyresvärden tillträde till lägenheten under den tidsperiod och vid de tillfällen som krävs för åtgärdernas utförande.

Det är den/de som står på hyreskontraktet som ska skriva under godkännandebblanketten.

Sista svarsdatum 202x-xx-xx.