

Hyresgästgodkännande Tungelstavägen 19–29 & 31–37

Meddelande och godkännande enligt 18 e § hyreslagen avseende åtgärder som avses i 18 d § samma lag

Haninge Bostäder AB underrättar dig som hyresgäst i rubricerad bostadslägenhet att vi utför ändrings-, ombyggnads- och installationsarbeten som berör dig.

I din lägenhet önskar Haninge Bostäder AB utföra de åtgärder som framgår av godkännandebblanketten.

Arbetena pågår och beräknas bli klara i slutet av 2027. Starten av arbetena i respektive hus kommer att meddelas senare och ni kommer få en tidsplan i god tid innan starten sker i ert hus. Arbeten som berör ditt hus beräknas totalt pågå ca nio månader (mer exakt tid fås när entreprenaden har upphandlats), förutsatt att inga oförutsedda händelser inträffar som kan påverka byggtiden.

Enligt hyreslagen krävs hyresgästens godkännande för att hyresvärden skall få utföra åtgärderna. Om hyresgästen inte lämnar sitt godkännande kan hyresvärden ansöka hos hyresnämnden om att få utföra åtgärderna. Om du inte godkänner kommer Haninge Bostäder AB att inlämna ansökan till hyresnämnden om godkännande av åtgärderna.

Obs! Vi vill förtydliga att godkännandebblanketten endast avser godkännande för de åtgärder som skall utföras och är inte ett godkännande av hyran.

Hyreshöjning:

Hyresnivån är framförhandlad med Hyresgästföreningen till 2023 års hyresnivå, därefter följer hyran de årliga centrala hyresförhandlingarna.

Denna nya förhandlade hyran börjar inte gälla förrän renoveringen i ditt hus har slutförts.

Vi erbjuder hyresrabatt efter renoveringen med start från den månad som den nya hyran införs. Rabatten gäller årsvis och samma belopp gäller under 12 månader från att den nya hyran införs. Rabatten gäller i 2 år för renoveringen.

Nedan kan ni se exempelhyror för tre olika typlägenheter efter avslutad renovering, notera att dessa endast är räkneexempel och exakt hyra samt hyresrabatt kommer skickas ut till respektive hyresgäst.

Exempel 2 ROK á 60,9 kvm:

Hyreshöjning år 2 och 3 simulerad 2,5%	Hyra 2026	År 1 (2026)	År 2	År 3
Hyra (inklusive årlig höjning)	7 806	8 930	9 154	9 383
Hyresrabatt (50%, 25%, 0%)		-562	-281	0
Hyra inklusive rabatt och uppskattad hyreshöjning		8 368	8 873	9 383

Exempel 3 ROK á 77,2 kvm:

Hyreshöjning år 2 och 3 simulerad 2,5%	Hyra 2026	År 1 (2026)	År 2	År 3
Hyra (inklusive årlig höjning)	9 029	10 727	10 995	11 270
Hyresrabatt (50%, 25%, 0%)		-849	-425	0
Hyra inklusive rabatt och uppskattad hyreshöjning		9 878	10 571	11 270

Exempel 4 ROK á 97,1 kvm:

Hyreshöjning år 2 och 3 simulerad 2,5%	Hyra 2026	År 1 (2026)	År 2	År 3
Hyra (inklusive årlig höjning)	10 791	12 931	13 254	13 585
Hyresrabatt (50%, 25%, 0%)		-1 070	-535	0
Hyra inklusive rabatt och uppskattad hyreshöjning		11 861	12 719	13 585

**Vi ber att du godkänner åtgärderna genom att underteckna bifogad
Godkännandebblankett.**

Vid frågor är du välkommen att kontakta oss under telefontid vardagar mellan 08.00-10.00

Projektledare: My Blücher

Projektledare: Mikael Birgersson

info@haningebostader.se

Kundtjänst telefontid mån-tors 09.00-11.45

Med vänlig hälsning

Haninge Bostäder

Obs! Svaret gäller endast förbättringsåtgärder inte hyreshöjning

Godkännandeblankett för planerade förbättringsåtgärder Tungelstavägen 19–29 & 31–37

Enligt 18 d § Hyreslagen av ombyggnads- och/eller ändringsåtgärder

Hyresvärd: Haninge Bostäder AB, Box 115, 136 22 Haninge

Hyresgäst:

Namn:		Lägenhets nr:	
Adress:	Tungelstavägen	Postadress:	
Fastighet:	137 37		

Jag/vi har tagit del av ovanstående information. Jag/vi godkänner härmed de planerade åtgärderna.

- Renovering av fasader och socklar samt tilläggsisolering av putsade fasader.
- Renovering av uteplatser på bottenvåning samt inglasning av balkonger.
- Byte av fönster/fönsterdörrar som inte redan har bytts.
- Renovering av yttertak med vattenavrinning. Installation av solceller.
- Renovering av entréer.
- Installation av mekanisk frånluftsventilation.
- Uppgradering av elstammar samt ny elcentral i lägenheterna.
- Ny eldragning till spis samt montage av kolfilterfläkt.
- Relining av invändiga dag och spillvattenledningar.
- Renovering av dagvattenhantering i mark inklusive installation av backventiler.

Hyresgästen förbinder sig att lämna hyresvärden tillträde till lägenheten under den tidsperiod och vid de tillfällen som krävs för åtgärdernas utförande.