

Besiktningsutlåtande av er

lägenhet

Lägenhet: 1074-1060

Adress: Södra Jordbrovägen 31

Bifogade besiktningsprotokoll visar resultatet av besiktningen av er lägenhet.

Haninge Bostäder AB

Robert Stenberg

Besiktningsutlåtande (inflyttande hyresgäst)

Utskriftsdatum 2026-03-27

Fastighet
Kalvsvik 11:11
Adress
Södra Jordbrovägen 31

Bygg/Ombygg. år
1968/ 0
Vån
4

Objektstyp
3 Rum och kök

Area
86,6

Objektsnr
1074-1060
Ny hyresgäst - inflytt
Inflyttningsdag

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Besiktningsdag
2026-03-25
Besiktat av
Robert Stenberg

Enhet	Åtgärd/Artikel	Anmärkning
Hall		
	Tapet	
	Golv linoleum	
	Säkerhetsdörr	
	Lucka / lådfront	
	Jordfelsbrytare	
Sovrum 1		
	Golv linoleum	
	Tapet	Sprickor tapet vägg 2 + 3.
Toalett 1		
	Tvättställ / handfat	
	Innerdörr	
	Golv plastmatta	
	Toalettstol	
	Tapet	
Vardagsrum		
	Tapet	
	Golv parkett	Glipor och slitage parkett vid balkongdörr.
Hela objektet		
	Besiktningsnotering	Det ska finnas saker i förrådet som återställs till lägenheten. -Badkar -Hatthylla -Innerdörr -Skåpstomme
	Besiktningsnotering	Om lägenheten ej godkänns i en städbesiktning kommer den att faktureras er enligt gällande prislista
	Besiktningsnotering	Debitering av cylinderbyte kan ske om inte samtliga nycklar lämnas in vid avflyttning.
Badrum		
	Toalettstol	
	Badkar	Bostadsanpassning. Handtag vägg samt saknar badkar. Om badkar finns kvar ska det ställas på sin plats.
	Garderob	
	Golv plastmatta	Bostadsanpassning. Låg tröskel in till badrum.
	Innerdörr	

Enhet	Åtgärd/Artikel	Anmärkning
Kök	Badrumskåp m belysning	
	Tvättställ / handfat	
	Väggar kakel	
	Golv linoleum	Bostadsanpassning. Låg tröskel in till badrum.
	Tapet	
	Volymkåpa	
	Lucka / lådfront	Diskmaskin plockas bort. Vatten säkras. Skåp återställs.
	Spis/ugn	
	Kyl/Frys hh	
Sovrum 2	Tapet	Sprickor tapet vägg 2 + 3.
	Golv linoleum	
Balkong		
	Balkonginglasning	